

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: **St-428/2019**

Dužnik : Stečajna masa iza CASA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Rijeka, Mosorska 9, OIB  
32903908437

(ranije CASA NEKRETNINE d.o.o. Brseč, Brseč 12/P, OIB 57917029165)

---

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : [ddunko@gmail.com](mailto:ddunko@gmail.com) tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 29.01.2021 god. do  
30.03.2021 god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br.St-428/19-2 od 25.02.2020 određen je nastavak postupka radi naknade diobe stečajne mase iza dužnika CASA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju. Stečajni vjerovnik Jakob Kocur kojem je utvrđena njegova tražbina u iznosu od 179.996,36 kn naknadno je podmirio i preuzeo sve tražbine ostalih stečajnih vjerovnika i to Sportbiro d.o.o. u iznosu od 1.181,39 kn i Republike Hrvatske u iznosu od 2.531,09 kn čime je postao jedini stečajni vjerovnik dužnika.

Izjavom od 08.02.2021 god. vjerovnik Jakob Kocur kao jedini član društva dužnika i imatelj poslovnih udjela u dužniku odrekao se svih tražbina prema Stečajnoj masi iza CASA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju čime su se stekli uvjeti da se na istoga temeljem čl.285 SZ-a prenese imovina koja je ušla u stečajnu masu, a koja čini nekretninu k.č. 1612/14 šuma površine 949 m2 upisana u zk.ul. 1001 k.o. Bregi.

Tržišna vrijednost navedene nekretnine koja čini imovinu stečajne mase temeljem vještačkog nalaza stalnog sudskog vještaka graditeljske struke ing. arh. Celestine Bolić iz Rijeke od kolovoza 2019 god. utvrđena je u iznosu od 401.000,00 kn.

Kako je vjerovnik Jakob Kocur koji je ujedno i osnivač dužnika sam predložio nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika isti je dužan podmiriti i sve troškove predmetnog postupka i prijenosa imovine stečajne mase na osnivače.

Međutim, prije prijenosa stečajne mase na osnivača potrebno je da se stečajni vjerovnici namire u cijelosti te je stoga potrebno da se pozovu i vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina.

U tijeku predmetnog postupka nastali su slijedeći troškovi postupka:

1. Troškovi stečajnog postupka (izdaci stečajnog upravitelja)

*Neto troškovi stečajnog upravitelja 251,55 kn*

- Troškovi izrade pečata ..... 180,00 kn
- Poštanski troškovi ..... 16,10 kn
- Troškovi fotokopiranja..... 39,20 kn
- Troškovi javni bilježnik/izvadak iz sudskog registra..... 16,25 kn

Ukupno troškovi stečajnog upravitelja (bruto) ..... 390,21 kn

2. Ostale obveze stečajne mase

*Nastale ostale obveze stečajne mase*

- Sastavljanje i predaja Godišnjih financijskih izvještaja za 2018 god. Financijskoj Agenciji; sastavljanje i predaja Prijave poreza na dobit za 2018 god. za CASA NEKRETNINE d.o.o.....750,00 kn
- Poštanski troškovi ..... 40,60 kn

*Predvidive ostale obveze stečajne mase*

- Troškovi vođenja i zatvaranja žiro računa .....400,00 kn

Knjigovodstvo stečajne mase

- sastavljanje i predaja Prijave poreza na dobit sa pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima .....1.500,00 kn

PD Obrazac za 2020 ..... 750,00 kn

PD Obrazac za razdoblje od 31.01.2021  
do brisanja dužnika iz sudskog registra ..... 750,00 kn

Ukupno ostale obveze stečajne mase ..... 2.690,60 kn

3. UKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE ..... 3.080,81 kn

Nagrada stečajnom upravitelju nije obračunata i odrediti će se naknadno rješenjem suda u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja su obračunati i odredit će se naknadno rješenjem suda.

Svi računi za nastale troškove nalaze se u stečajnom spisu kod stečajnog upravitelja i u koje svi vjerovnici imaju pravo uvida.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže naslovnom sudu

- da temeljem odredbi iz čl.257 st.5 SZ- a pozove vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu njihovih tražbina

U Rijeci, 30.03.2021

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Rč. HP-Hrvatska pošta dd br. 4938/51118/101 od 16.03.2020
2. Rč. Knjigovodstvene usluge DUNKO/ GFI POD i PD Obrasci za 2018, 2020, 2021